

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

25 января 2023 г.

г. Москва

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.
Онлайн. От Дирекции: Директор ТСЖ Файзуллина Н.Х. Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

Повестка дня

1. Об изменениях с 2023 года начисления зарплаты и уплаты всех налогов
2. О подписании с 26.01.23г дополнения к Договору с ЧОПом на охрану 2 подъезда корпуса 1

По первому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.:

1. Изменения внесены Федеральным законом от 14.07.2022 №263-ФЗ - изменены базовые правила по начислению заработной платы, уплате налогов и сборов, а также сроки отчетности. Теперь нужно применять совершенно другой (и откровенно непонятный!) расчетный период - с 23 числа предыдущего месяца по 22 число каждого текущего месяца (более подробная информация во вложении:

<https://www.buhgalteria.ru/article/kak-platit-ndfl-v-2023-godu-i-ne-oshibatsya>).

Также с начала 2023 года вводится "единый налоговый платеж" (ЕНП) - это новый способ уплаты всех налогов и всех обязательных платежей. ЕНП с 1 января 2023 года стал обязательным для всех налогоплательщиков.

В связи с этим предлагается установить Работникам в ТСЖ срок начисления аванса - 7 числа текущего месяца и срок начисления зарплаты - 22 число каждого месяца.

Остальное - исполнять в соответствии с новым законодательством.

Сроки начисления и уплаты ежемесячных взносов Собственников ТСЖ остаются без изменений.

(Плохо будет, когда ЭТУ идею по переносу сроков начислений и платежей "перехватят" и реализуют ресурсоснабжающие организации: по воде, электроэнергии и т.д.).

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.


По второму вопросу выступили Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.:

В связи с приостановлением 17 января по требованию ряда жильцов 2 подъезда начала ремонта подъезда корпуса 1, мы отказались и от услуг ЧОПа в подъезде.

Теперь предлагается с 26.01. установить новый круглосуточный пост охраны с заключением нового дополнительного соглашения к Договору с ЧОПом (прилагается). 125 т.р. - это средняя цена по ЧОПам в Москве.

Проголосовали: «За»- 4 члена Правления, Артеменко И.И. - воздержался.

Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов

Секретарь заседания  Т.Ю. Бабаянц